



Wohn- und Geschäftshaus „Altes Bankhaus“

ATTRAKTIVE EINZELHANDELSFLÄCHE IN DER INNENSTADT VON LINZ AM RHEIN ZU VERMIETEN!

Mittelstraße 16

53545 Linz am Rhein

eMail: vermietung@altesbankhaus.de

www.altesbankhaus.de

EXPOSÉ - WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS „ALTES BANKHAUS“

Sichern Sie sich jetzt eine **exklusive Einzelhandelsfläche** in der charmanten **Innenstadt von Linz am Rhein**! Diese Gewerbeimmobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer belebten und gut frequentierten Einkaufsstraße zu etablieren.



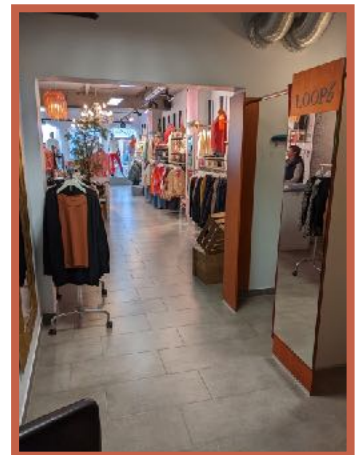
Highlights der Gewerbefläche:

- ✓ Beste **Innenstadtlage** – hohe **Fußgängerfrequenz** und touristischer Anziehungspunkt
- ✓ Vielseitig nutzbar – ideal für Einzelhandel, Boutique, Dienstleistungsgewerbe und Praxisräume
- ✓ Große **Schaufensterfront** – perfekte Präsentationsmöglichkeit für Ihr Angebot
- ✓ **Moderne** und **flexible** Raumgestaltung – anpassbar an Ihre individuellen Bedürfnisse
- ✓ Gute Erreichbarkeit – zentrale Lage mit **Parkmöglichkeit**
- ✓ **Starkes** wirtschaftliches Umfeld – zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants sorgen für eine hohe Besucherfrequenz

EXPOSÉ - WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS „ALTES BANKHAUS“

Objektinformationen

Objekart	Miete
Lageart	1A-Lage, Fußgängerzone
Zugang Ladenlokal	Barrierefrei
Verkaufsfläche	76 m²
Gesamtfläche	86 m²
Verfügbar ab	01.09.2025
Anzahl Parkflächen	2 (optional, direkt hinter der Immobilie)
Bodenbelag	Fliesen
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Heizung	Fußbodenheizung
Klimanlage	Ja
Energieausweis	Ja



Kosten

Miete pro Monat	850,00€ (netto)
Nebenkosten pro Monat	250,00 € (netto)
Parkplätze	optional
Kaution	2x Kaltmieten (netto)





EXPOSÉ - WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS „ALTES BANKHAUS“

EXPOSÉ - WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS „ALTES BANKHAUS“





Lage & Anschrift

Mittelstraße 16

[illegible]



EXPOSÉ - WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS „ALTES BANKHAUS“

